

## Lokalplanforslag 19.06. Indkomne indsigelser

## Bilag 2

### Holbæk Kommune

Planafdelingen

J.nr. 13 / 65299

Den 18. september 2014

### Forslag til Lokalplan 19.06

### Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsperioden 23. juni 2014 til 25. august 2014 samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige hørings svar i høringsperioden. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Afsender	Kort resumé	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
<b>Grethe Klarskov Petersen og Ellen Ringsmose</b>	<p>Oplever gener fra bilerne på parkeringspladsen. Især billygternes lys i soveværelse og lydgener fra bildøre og startende biler.</p> <p>Ønsker ikke parkeringspladser ud for boligerne Solparken 9 og 11.</p> <p>Ønsker etableret parkeringspladser på matr.nr. 4 dør bag skurene for boligerne Nytorv 8, 10 og 12. Er klar over, at det ikke er et areal, der er omfattet af lokalplanen.</p> <p>Uklart om opbevaringsskuret til nr. 11 bevares.</p>	<p>Den nuværende og kommende parkeringsplads ligger tæt på boligerne 7-11. Det er derfor forståeligt, at der kan være gener med lys og lyd. Disse gener kan forholdsvis enkelt begrænses med et fast hegn om parkeringspladsen, som også vil begrænse den visuelle påvirkning fra bilerne.</p> <p>Området er som nævnt placeret uden for lokalplanområdet, men vil kunne bruges til parkering. Lokalplanen skal anvise mulighed for det nødvendige antal parkeringspladser inden for lokalplanområdet, men hvis boligforeningen på et senere tidspunkt vil flytte parkeringspladser til dette areal, bør det ikke forhindres af lokalplanens tekst.</p> <p>Skurets placering kendes ikke, men hvis det ikke er omfattet af lokalplanen, vil det ikke blive fjernet.</p>	<p>Følgende bestemmelser tilføjes i forbindelse med endelig vedtagelse.</p> <p><b>Øvrige ubebyggede områder</b> § 10.4 Der skal etableres et fast og tæt hegn mod bebyggelsen syd for lokalplanområdet jf. kortbilag 5. Hegnet skal være mindst 1 meter højt.</p> <p><b>Forudsætninger for ibrugtagning</b> § 15.2 Inden ibrugtagning skal der etableres et fast og afskærmende hegn mod Solparken syd for lokalplanområdet jf. kortbilag 5. Hegnet skal etableres som et tæt hegn og skal mindst være 1 meter højt.</p>

<b>DONG Energy</b>	Gør opmærksom på, at afsnittet om varmforsyning fejlagtigt oplyser, at området er beliggende uden for kollektivt varmforsyningsområde. Dette er ikke korrekt, da området er godkendt naturgasforsyningsområde, og der er etableret naturgasforsyning frem til ejendommen. Det vil derfor være naturligt, at kommende byggeri tilsluttes naturgas.	Teksten i afsnittet skal rettes til, så den er korrekt.	Teksten rettes til.
<b>Ester Sundgård Olsen</b>	Foreslår at droppe projektet og i stedet etablere parkeringspladser på arealet. Mener at Aktivitetshuset er ulovligt opført uden de fornødne parkeringspladser.	Aktivitetshuset er opført i henhold til lokalplan 1.28 og der er i denne angivet det nødvendige antal parkeringspladser. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 19.06 er der anvist det nødvendige antal parkeringspladser til såvel det nye byggeri, de eksisterende boliger omkring Nytorv og Solparken og til Aktivitetshuset. Hvis der skulle have været forhold, som ikke har opfyldt kravene til parkeringspladser, så vurderes de at være afklaret med vedtagelsen af lokalplan 19.06.	Indsigelsen vil ikke medføre ændringer i lokalplanen.
<b>Administrationen</b>	I forbindelse med forhøring blev der stillet spørgsmåltegn ved, om der var tilstrækkeligt med parkeringspladser til den øvrige bebyggelse i vabbebyggelsen og til Aktivitetshuset, som er beliggende uden for lokalplanområdet.	Inden for lokalplanområdet er en række parkeringspladser, som henvender sig til disse vab-boliger og til Aktivitetscentret. Kullegaard arkitekter udarbejdede en parkeringsanalyse, der påviste, at der var mulighed for tilstrækkelig med parkeringspladser til det eksisterende byggeri og det nye byggeri. For at tydeliggøre dette, indføres det i bestemmelserne, at der inden for delområde 2 kan etableres parkeringspladser for bebyggelsen uden for lokalplanområdet.	Tilføjelse til § 9.1: Inden for delområde 2 kan der desuden etableres parkering til bebyggelse uden for lokalplanområdet.